ILUSTRARE URBANISTICA
scara 1:1000

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL S+P+6E CU PARCARI LA SUBSOL, SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJELE 1-6E
Str. Fagaras, Nr. 6C, Mun. Craiova, Jud. Dolj

N
NV
V
E
SV
SE
S

LEGENDA:

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 7.315,19 m^2 (0.73 Ha)

LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - PROPRIETATE S.C. GLORIA SOLUTIONS S.R.L. reprezentata de ION ILIE ALIN

Nr. Cad. 249306 - $S_{TEREN\ TOTAL}$ = 3.893,00 m^2

REGLEMENTARI SI ZONIFICARE:

U.T.R. - ZSC - ZONA SERVICII SI COMERT CU REGIM DE INALTIME P+2

ZONA SERVICII SI COMERT CU REGIM DE INALTIME P+2

ZSC
- **P.O.T. MAX. ADMIS PROPUS = 35.00 %**
- **C.U.T. MAX. ADMIS PROPUS = 1.05**
- **Rh MAX. ADMIS PROPUS = P+2 - $H_{MAX.\ ADMIS\ LA\ STREASINA}$ = 10.00 m**
  $H_{MAX.\ ADMIS\ LA\ COAMA}$ = 13.00 m

U.T.R. - ZM - ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER CU REGIM DE INALTIME S+P+6

ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER CU REGIM DE INALTIME S+P+6

ZM
- **P.O.T. MAX. ADMIS PROPUS = 50.00 %**
- **C.U.T. MAX. ADMIS PROPUS = 2.05**
- **Rh MAX. ADMIS PROPUS = S+P+6 - $H_{MAX.\ ADMIS\ LA\ ATIC}$ = 24.00 m**

LOC DE JOACA

PLATFORMA DESEURI MENAJERE

CIRCULATII:

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE

LOCURI DE PARCARE AMENAJATE LA NIVELUL SOLULUI

ACCES INCINTA

FOND VEGETAL:

SPATII VERZI DE ALINIAMENT AFERENTE CIRCULATIILOR

SPATII VERZI PROPUSE A SE AMENAJA IN INCINTA

FOND CONSTRUIT:

CONSTRUCTIE PROPUSA CU REGIM DE INALTIME S+P+6

CONTUR SUBSOL PROPUS

CONSTRUCTIE EXISTENTA PE TERENUL CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA PRIN DOC. P.U.Z.

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA IN ZONEI STUDIATE PRIN DOC. P.U.Z.

"Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 384/2023"

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Data: 24.7.4.11.01.2023 Semnat: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova Iuliana PETRESCU

Semnat digital de IULIAN-NICUSOR GIURCA Data: 2023.01.31 10:16:25 +02'00'

NOTA: PROPUNEREA DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR , SPATIILE VERZI SI CIRCULATIILE IN INCINTA SUNT INFORMATIVE

P.F.A. GIURCĂ IULIAN NICUȘOR		BENEFICIAR: SC GLORIA SOLUTIONS SRL		
Desenat:	GIURCĂ IULIAN NICUȘOR Certificat de autorizare Seria RO-ID-F Nr. 0161/2015 Categoria B	Scara: 1:200	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL S+P+6E CU PARCARI LA SUBSOL,SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJELE 1-6E	
Proiectat CAD:	Ing. Giurcă Iulian Nicușor			
Verificat:	Ing. Giurcă Iulian Nicușor	2023	Titlu Plansa: Plan de situatie	
Aprobat:	Ing. Giurcă Iulian Nicușor			

Suprafata totala a documentatiei intocmita pentru imobilul situat in Strada Fagaras, nr.6C, Craiova, Dolj, fosta Str.Fagaras, nr.5, nr.6B, fost Str. Fagaras nr.3-5, nr.6A, fost nr.3, 3-5, 5, 3-5, nr.6G si 6E, fost 6B, fost nr.3, 3-5, 3-5, Nr.cad.249306 , este S = 7315 mp

VERIFICATOR	**NUME**		**CERINTA**	**REFERAT - Nr./DATA**
EXPERT	**NUME**		**CERINTA**	**EXPERTIZA - Nr./DATA**
Ray Consulting	**S.C. RAY CONSULTING S.R.L - PROIECTANT GENERAL** CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784			BENEFICIAR: **S.C. GLORIA SOLUTIONS S.R.L. reprezentata de ION ILIE ALIN** Sediul: Calea Severinului, Nr. 32B, Mun. Craiova, Jud. Dolj — PROIECT NR: 221/2022
CALITATE ELABORATORI	**NUME**	**SEMNATURA**	**SCARA:** 1:1000	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL S+P+6E CU PARCARI LA SUBSOL, SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJELE 1-6E Adresa: Str. Fagaras, Nr. 6C, Mun. Craiova, Jud. Dolj — FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin			
PROIECTAT	master urb. Ana-Maria Constantin		DATA: 2023	TITLU PLANSA: **ILUSTRARE URBANISTICA** — PLANSA NR: U.07
DESENAT	master urb. Ana-Maria Constantin			